

## KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 6. Juli 2023

Bank	Pgm Nr.	Name	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
KfW	124	Wohneigentumspgm	100.000	je nach Bank	3,79%	3,86%	1,447%	10	35	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	315,83	436,42
L-Bank		Wohnen mit Kind	100.000	je nach Bank	3,64%	3,70%	1,491%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	303,33	427,58
L-Bank		Kombi-Darlehen Wohnen *	unbegrenzt	je nach Bank	3,84%	3,91%	1,432%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.		
L-Bank		Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik)	unbegrenzt	je nach Bank	4,11%	4,19%	1,800%	10	30	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.		

**Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,--, bei 55 = € 2.000,--.**

KfW	297	Klimafreundlicher Neubau (selbst bewohnen)	100.000	je nach Bank	1,78%	1,79%	2,143%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	148,33	326,92
KfW	297	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	150.000	je nach Bank	1,78%	1,79%	2,143%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	222,50	490,38
KfW	298	Klimafreundlicher Neubau (vermieten)	100.000	je nach Bank	1,78%	1,79%	2,143%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	148,33	326,92
KfW	298	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	150.000	je nach Bank	1,78%	1,79%	2,143%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	222,50	490,38

**Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen**

KfW	300	Wohneigentum für Familien **	140.000	je nach Bank	1,00%	1,01%	2,860%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	116,67	450,33
KfW	261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	120.000	max. Kosten	1,45%	1,46%	2,776%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	145,00	422,60
KfW	261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	150.000	max. Kosten	1,45%	1,46%	2,776%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	181,25	528,25
KfW	261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	120.000	max. Kosten	1,45%	1,46%	2,776%	10	30	5 Jahre	12 Mon	145,00	422,60
KfW	261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	150.000	max. Kosten	1,45%	1,46%	2,776%	10	30	5 Jahre	12 Mon	181,25	528,25

**Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 5 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE jeweils + 5 %.**

**Für Worst Performance Building WPB weitere 10 % und bei seriell Sanieren nochmals extra 15 %.**

**Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.**

**Energetische Fachplanung und Baubegleitung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen**

Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.

\* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung.  
**Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit Kind und/oder Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik) und/oder Programm 261, 297 oder 300.**

\*\* nicht kombinierbar mit 261 oder 297, kombinierbar mit 124 und allen aufgeführten L-Bank Darlehen.

Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit

Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und -vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Scharnhauser Park  
Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de