

KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 1. Juni 2023

Pgm Nr.	Name	Bank	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,79%	3,88%	1,446%	10	35	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	315,83	436,33
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	2,82%	2,93%	1,440%	5	35	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	235,00	355,00
	Wohnen mit Kind	L-Bank	100.000	je nach Bank	3,64%	3,70%	2,610%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	303,33	520,83
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	unbegrenzt	je nach Bank	3,76%	3,83%	1,910%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.		
	Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik)	L-Bank	unbegrenzt	je nach Bank	4,01%	4,08%	1,830%	10	30	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.		

Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,--, bei 55 = € 2.000,--.

297	Klimafreundlicher Neubau (selbst bewohnen)	KfW	100.000	je nach Bank	1,69%	1,70%	2,179%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	140,83	322,42
297	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	KfW	150.000	je nach Bank	1,69%	1,70%	2,179%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	211,25	483,63

Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen

300	Wohneigentum für Familien (nur mit 297)	KfW	140.000	je nach Bank	1,24%	1,25%	2,370%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	144,67	421,17
-----	---	-----	---------	--------------	-------	-------	--------	----	----	----------------	---------	--------	--------

261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	1,36%	1,38%	2,815%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	136,00	417,50
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	KfW	150.000	max. Kosten	1,36%	1,38%	2,815%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	170,00	521,88

261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	1,36%	1,38%	2,815%	10	30	5 Jahre	12 Mon.	136,00	417,50
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	KfW	150.000	max. Kosten	1,36%	1,38%	2,815%	10	30	5 Jahre	12 Mon.	170,00	521,88

Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 5 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE jeweils + 5 %.

Für Worst Performance Building WPB weitere 10 % und bei seriell Sanieren nochmals extra 15 %.

Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.

Energetische Fachplanung und Baubegleitung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen

Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.

* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung.
Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit KInd und/oder Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik) und/oder Programm 261 oder 297.

Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit

Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und -vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Scharnhauser Park
 Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de