

KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 20. Juni 2023

Bank	Pgm Nr.	Name	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
KfW	124	Wohneigentumspgm	100.000	je nach Bank	3,83%	3,90%	1,435%	10	35	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	319,17	438,75
L-Bank		Wohnen mit Kind	100.000	je nach Bank	3,68%	3,74%	1,480%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	306,67	430,00
L-Bank		Kombi-Darlehen Wohnen *	unbegrenzt	je nach Bank	3,84%	3,91%	1,430%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.		
L-Bank		Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik)	unbegrenzt	je nach Bank	4,11%	4,19%	1,800%	10	30	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.		

Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,--, bei 55 = € 2.000,--.

KfW	297	Klimafreundlicher Neubau (selbst bewohnen)	100.000	je nach Bank	1,73%	1,74%	2,163%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	144,17	324,42
KfW	297	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	150.000	je nach Bank	1,73%	1,74%	2,163%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	216,25	486,63

Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen

KfW	300	Wohneigentum für Familien **	140.000	je nach Bank	1,15%	1,16%	2,405%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	134,17	414,75
KfW	261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	120.000	max. Kosten	1,40%	1,41%	2,798%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	140,00	419,80
KfW	261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	150.000	max. Kosten	1,40%	1,41%	2,798%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	175,00	524,75
KfW	261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	120.000	max. Kosten	1,40%	1,41%	2,798%	10	30	5 Jahre	12 Mon.	140,00	419,80
KfW	261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	150.000	max. Kosten	1,40%	1,41%	2,798%	10	30	5 Jahre	12 Mon.	175,00	524,75

Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 5 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE jeweils + 5 %.

Für Worst Performance Building WPB weitere 10 % und bei seriell Sanieren nochmals extra 15 %.

Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.

Energetische Fachplanung und Baubegleitung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen

Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.

* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung.
Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit Kind und/oder Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik) und/oder Programm 261, 297 oder 300.

** nicht kombinierbar mit 261 oder 297, kombinierbar mit 124 und allen aufgeführten L-Bank Darlehen.

Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit

Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und -vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Scharnhauser Park
Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de