

## KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 1. März 2023

Pgm Nr.	Name	Bank	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	3,93%	4,00%	2,51%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	327,50	536,67
124	Wohneigentumspgm	KfW	100.000	je nach Bank	4,00%	4,07%	2,49%	5	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	333,33	540,83
	Wohnen mit Kind	L-Bank	100.000	je nach Bank	3,78%	3,85%	2,565%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	315,00	528,75
	Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik)	L-Bank	unbegrenzt	je nach Bank	3,95%	4,02%	3,540%	10	25	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.		
	Kombi-Darlehen Wohnen *	L-Bank	unbegrenzt	je nach Bank	3,99%	4,06%	1,835%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.		
<b>Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,--, bei 55 = € 2.000,--.</b>													
297	Klimafreundlicher Neubau	KfW	100.000	je nach Bank	0,90%	0,90%	2,516%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	75,00	284,67
297	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	KfW	150.000	je nach Bank	0,90%	0,90%	2,516%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	112,50	427,00
297	Klimafreundlicher Neubau	KfW	100.000	je nach Bank	0,90%	0,90%	2,905%	10	35	5 Jahre	12 Mon	75,00	317,08
297	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	KfW	150.000	je nach Bank	0,90%	0,90%	2,905%	10	35	5 Jahre	12 Mon	112,50	475,63
<b>Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen</b>													
261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	0,88%	0,88%	3,028%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	88,00	390,80
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	KfW	150.000	max. Kosten	0,88%	0,88%	3,028%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon	110,00	488,50
261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	KfW	120.000	max. Kosten	0,88%	0,88%	3,578%	10	30	5 Jahre	12 Mon	88,00	445,80
261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE) und Denkmal	KfW	150.000	max. Kosten	0,88%	0,88%	3,578%	10	30	5 Jahre	12 Mon	110,00	557,25
<b>Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 10 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 =20 %. Bei EE Jewells + 5 %.</b>													
<b>Für Worst Performance Building WPB weitere 5 %.</b>													
<b>Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.</b>													
Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.													
* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung. <b>Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit Kind und/oder Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik) und/oder Programm 261 oder Nachfolgeprogramme.</b>													
Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit													
Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und -vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Schramhauser Park Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de													