

KfW und L-Bank Konditionen und Tilgung

Stand: 8. November 2023

Bank	Pgm Nr.	Name	max. €	minimal	Zins nom.	Zins eff.	Tilgung	Festschr.	Laufzeit	tilgungsfrei	Ber.St.Zinsfrei	Zins	Rate
KfW	124	Wohneigentumspgm	100.000	je nach Bank	4,20%	4,28%	1,329%	10	35	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.	350,00	460,75
L-Bank	500	Wohnen mit Kind	100.000	je nach Bank	4,10%	4,18%	1,360%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	341,67	455,00
L-Bank	517	Kombi-Darlehen Wohnen *	unbegrenzt	je nach Bank	4,00%	4,07%	1,390%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.		
L-Bank		Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik)	unbegrenzt	je nach Bank	4,08%	4,16%	1,810%	10	30	1 Jahr (bis 3)	12 Mon.		

Tilgungszuschuss für Kombi-Darlehen bei Sanieren zu Effizienzhaus 40 = € 4.000,-, bei 55 = € 2.000,-.

KfW	297/298	Klimafreundlicher Neubau	100.000	je nach Bank	1,03%	1,03%	2,457%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	85,83	290,58
KfW	297/298	Klimafreundlicher Neubau mit QNG (NH)	150.000	je nach Bank	1,03%	1,03%	2,457%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	128,75	435,88

Energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Nachhaltigkeitszertifizierung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen

KfW	300	Wohneigentum für Familien **	170.000	je nach Bank	0,53%	0,53%	3,076%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	75,08	510,85
KfW	300	Wohneigentum für Familien mit QNG **	220.000	je nach Bank	0,53%	0,53%	3,076%	10	35	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	97,17	661,10

KfW	261	San. Effizienzhaus ab 85 und Denkmal	120.000	max. Kosten	1,65%	1,66%	2,691%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	165,00	434,10
KfW	261	San. Effizienzhaus ab 85 (EE)	150.000	max. Kosten	1,65%	1,66%	2,691%	10	30	1 Jahr (bis 5)	12 Mon.	206,25	542,63

Tilgungszuschuss vom Darlehensbetrag: bei Denkmal = 5 %, bei 85 = 5%, bei 70 = 10 %, bei 55 = 15 %, bei 40 = 20 %. Bei EE jeweils + 5 %.

Für Worst Performance Building WPB weitere 10 % und bei seriell Sanieren nochmals extra 15 %.

Der Bauantrag oder die Bauanzeige muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegen.

Energetische Fachplanung und Baubegleitung: Zuschüsse beim Energieeffizienzexperten erfragen

Bereitstellungszinsen nach 12 Monaten bei allen Programme 0,15 % p.m. bzw. 1,8 % p.a.

* Kombi-Darlehen Wohnen, bis zum Gesamtdarlehensbedarf möglich, bis zu 3 WE, wenn eine selbstgenutzt wird, oder unentgeltlich an Verwandte überlassen wird. Nicht bei Vermietung.
Nur möglich in Kombination mit Wohnen mit Kind und/oder Wohnen mit Zukunft (Photovoltaik) und/oder Programm 261, 297 oder 300.

** **Muss dem Energiestandard von 297 entsprechen und ist kombinierbar mit 124 und allen aufgeführten L-Bank Darlehen. Förderhöhe bei 1 oder 2 Kindern. Sonst höher.**

Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit

Zur Verfügung gestellt von der Storchfinanz KG, freie Baufinanzierungsberater und -vermittler, Reinachweg 6, 73760 Ostfildern-Scharnhäuser Park
Tel: 0711-30020999, E-Mail: info@storchfinanz.de